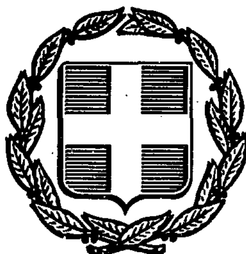


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 876

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2166 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγριλιάς - Γλήνες - Θύλακα Κολοκυθιάς Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/τάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αριθ. 19/88 και 20/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 69/88 & 97/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία περιαστικός, διάσπαρτος, μεσαίος, δυναμικός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγριλιάς, Γλήνες - Θύλακας Δήμου Μεσολογγίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (από 1, 2, 3 έως και 44, 45, 46, 47) όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αγριλιάς - Γλήνες, Θύλακας - Κολοκυθιές 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Να τηρηθεί απόσταση 10 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

2) Να τηρηθεί απόσταση 40 μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου.

3) Σε περίπτωση οικοπέδων που λόγω εμβαδού μορφής, βάθους κ.λπ. στα οποία δεν είναι δυνατή η τήρηση της απόστασης των 10 μ. για την τοποθέτηση της οικοδομής σ' αυτά, θα αποφαίνεται η αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολλόγι, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 12268 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ορφανίου για ίδρυση Ελαιουργίου από τον Α.Σ.Π.Ο. Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 13535/4.11.1988 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου,

β) Δ/νσεων Δασών Καβάλας,

γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας,

δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και

ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/21.11.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 1522δ τεμάχιο, έκτασης 14.025 τ.μ. του αγροκτήματος Ορφανίου φαιρόμενη ως κοινόχρηστη δημόσια εποικιστική έκταση, που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Αμπελουργικό Συν/σμό Παραγωγών Ορφανίου (Α.Σ.Π.Ο.) είναι κατάλληλη για την ίδρυση Ελαιουργίου.

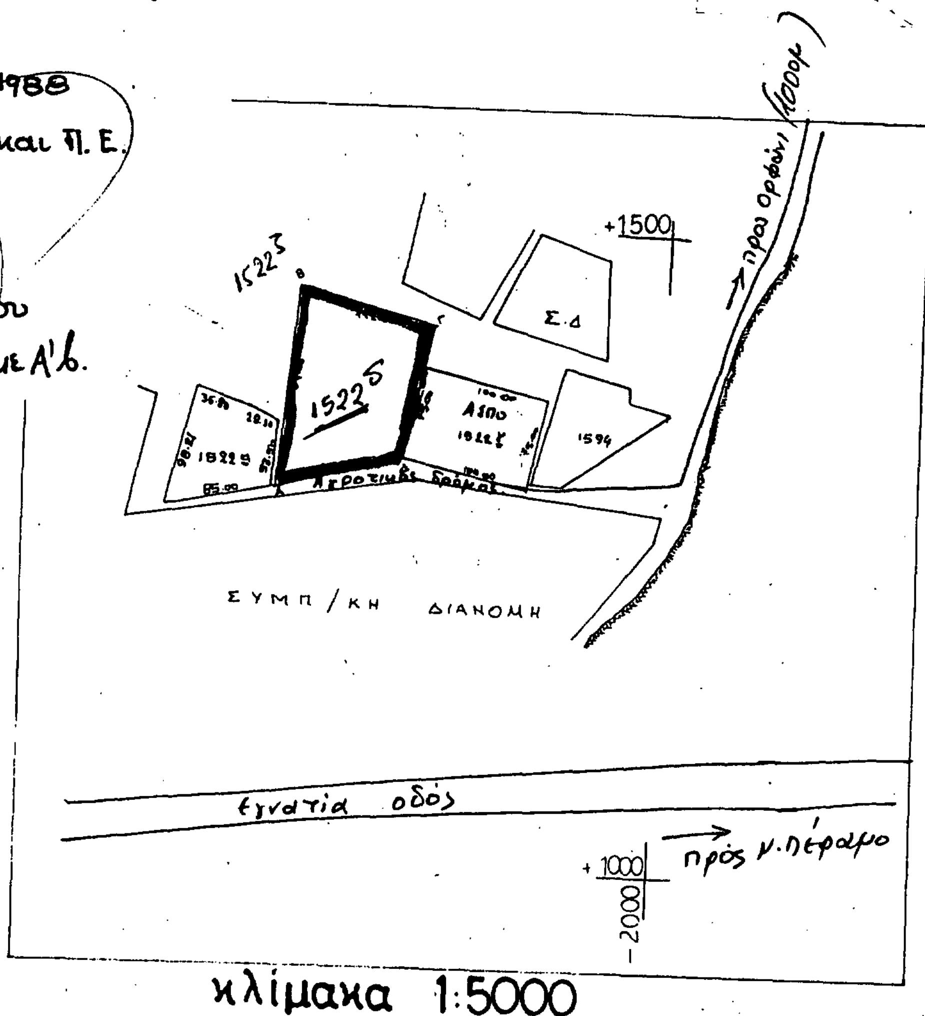
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΟΡΦΑΝΙΟΥ"
Τεμάχιο 1522δ
Επιφάνειας 14.025 τ.μ. προοριζόμενο
γιά ίδρυση Ελαιουργίου
απο τον Αμπελουργικό Συν/σμό Παραγωγών Ορφανίου.
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12268/
21-11-1988 απόφαση του Νομάρχη
Καβάλας.
Καβάλα 21-11-1988
Η Προϊσταμένη Τ.Π και Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α'β.



Αριθ. 12135 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Εμμ. Μπενάκη, Πραξιτέλους και ανώνυμο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279/Δ/31.5.1985) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 393/20.9.1988 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 12/202/22.8.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Εμμ. Μπενάκη, Πραξιτέλους και ανώνυμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200.

Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί για 20 ημέρες στο γραφ. 326 του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ/11181/86 (4)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοκινίου Κοινότητας Κοκινίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 4/18.5.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κοκινίου.

6. Την υπ' αριθ. 27.7./7.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια οικισμού Κοκινίου με στοιχεία 1 έως 12, 13 έως 27 και 28 έως 42 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατα παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

ε) Ο οικισμός Κοκινίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Κοκινίου θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/2582/86 (5)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κληματιάς Κοινότητας Κληματιάς Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 3/22.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κληματιάς.

6. Την υπ' αριθ. 7.6./5.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια οικισμού Κληματιάς με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Κατα παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του

οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

ε) Ο οικισμός Κληματιάς κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Κληματιάς θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. 4201 (6)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Τρανοβάλτου Ν. Κοζάνης στον Παπαθύμιο Ιωάννη του Αστερίου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 71/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρανοβάλτου.

6. Την από 9.11.88 αριθμ. πρωτ. 4201 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 143/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Α) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ. που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με τον αριθμό 479β σαν κοινόχρηστο εμβαδού 4000 τ.μ. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία και από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

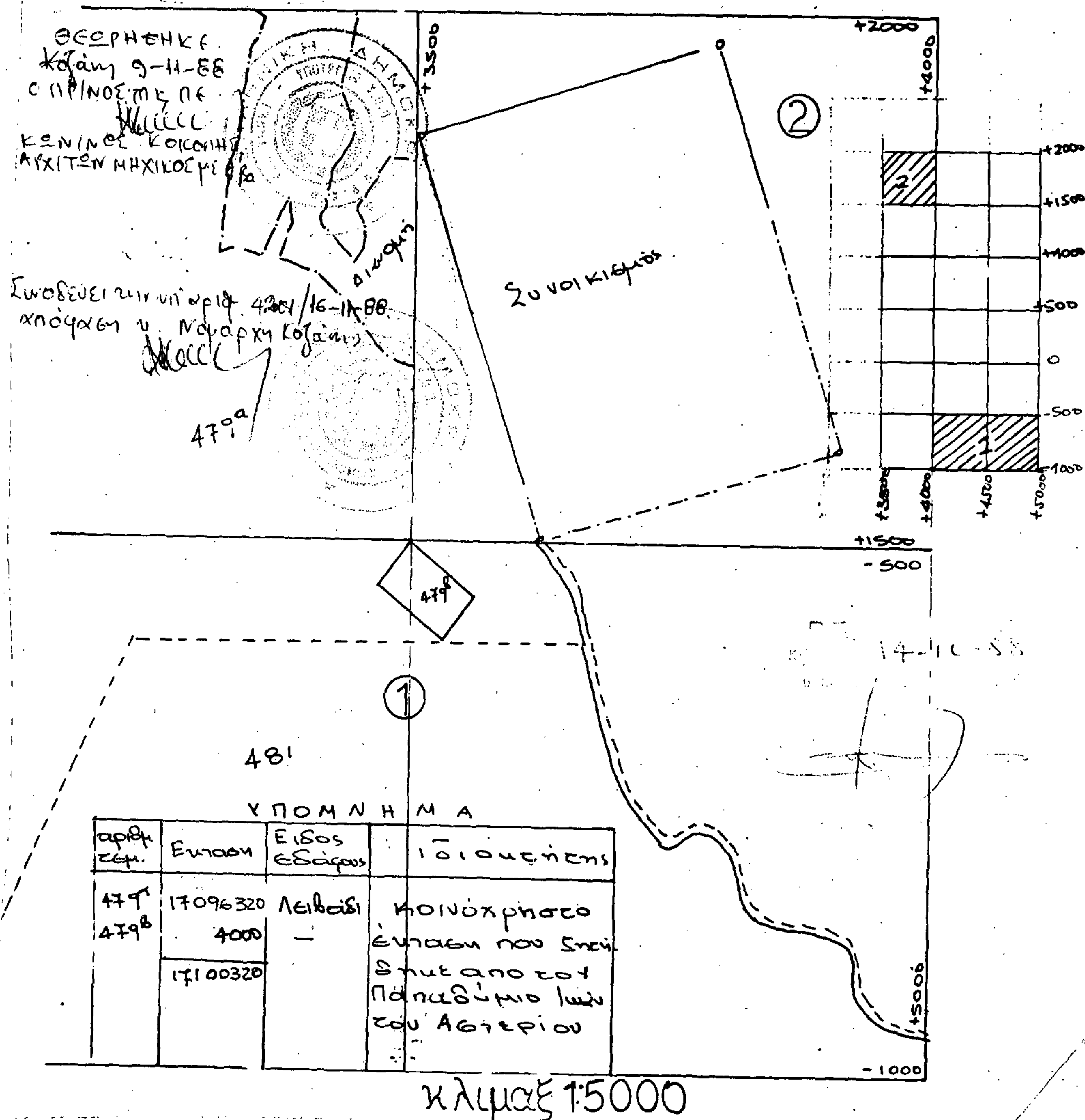
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΠΑΛΗΑΛΩΝΑ κοζανης
ΕΤΟΥΣ 1978



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αριθμ. τεμ.	Έκταση	Είδος εδάφους		Ιδιοκτήτης
479α	17096320	Λειβάδι		Κοινόχρηστο έκταση που διεκδικεί από τον Παπαδόπουλο Ιωάν του Αστερίου
479β	4000	—		
	17100320			

Αριθ. Π.8399 (7)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης περιοχή «ΚΙΟΣΚΙ» Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18-10-25 Π.Δ/τος περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2. Τα από 10.2.28 Π.Δ. (ΦΕΚ 25Α'/29.2.28) και το Π.Δ. 27.10.82 (ΦΕΚ 313/18.11.82) που ενέκριναν το σχέδιο πόλεως στην περιοχή «ΚΙΟΣΚΙ».

3. Το αριθμ. 2 του από 10 Μαΐου 1985 Δ/τος.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Μηχανικού Ιγνάτη Τσολακέλλη.

5. Την υπ' αριθ. 100/7.11.88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης διόρθωσης της ασυμφωνίας όπως αυτή απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθ. 302/88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας στην περιοχή «ΚΙΟΣΚΙ» Μυτιλήνης μπροστά στην ιδιοκτησία Χ. Αβραάμ γιατί η υφισταμένη διαμορφωμένη κατάσταση από οικοδομή στη γωνιά του Ο.Τ. η οποία ταυτίζεται με το υφιστάμενο μανδρότοιχο της ιδιοκτησίας Χ. Αβραάμ ενώ η προβλεπόμενη από το σχέδιο Ο.Γ. προσχύρωνε τμήμα του υφισταμένου αδιαμόρφωτου δρόμου στην υπόψη ιδιοκτησία.

Η Απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της.

Το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει κλίμακος 1:500 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ επί δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π.7503 (8)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου Πλωμαρίου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π.Δ/τος «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2. Το άρθρο 2 και από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο Πλωμαρίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημ. Καλλίτσα.

5. Την υπ' αριθ. 98/7.11.88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας όπως αυτή απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό και θεωρεί ως Ο.Γ. της εν τοις πράγμασι εφαρμοσθήσα Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Η.Ρ.Γ. ταυτίζεται με την Ο.Γ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της.

Το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει κλίματος 1:200 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ επί δέκα πέντε (15) μέρες από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π.8220 (9)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγροαλιευτικού συνοικισμού Σκάλας Καλλονής Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένου μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2. Το σχέδιο του Αγροαλιευτικού Συνοικισμού Σκάλας Καλλονής.

3. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχανικού Γεωργίου Σωσωνίδη.

5. Την υπ' αριθ. 99/6.11.88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που τάσσεται υπέρ της διορθώσεως της ασυμφωνίας όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή από το νότιο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου η διαμορφωμένη κατάσταση ευνοεί (αυξάνει το εύρος του δρόμου, στο δε ανατολικό τμήμα η διαμορφωμένη κατάσταση από νέες οικοδομές εμποδίζουν την επακριβή εφαρμογή του αρχικά εγκεκριμένου σχεδίου.

Η Απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της. Το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει κλίμακος 1:100 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ επί δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. 9286/3316 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αβραμιού Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 11.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/.......... απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό «Αβραμιού», σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου για τον οικισμό Αρ. απόφασης 33/3.11.87.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 2 (θέμα 1ον) για τον οικισμό Αβραμιού του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αβραμιού όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διαγράμματα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Α2) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αβραμιού σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Αβραμιού επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30%–40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση, οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 9151/3286 (11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Κόμπων Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 11.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.1987).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/.......... απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Κόμπων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου για τον οικισμό Κόμπων Αρ. απόφασης 30/1987.

6. Την ομόφωνη γνώμη με άρ. πρακτικού 2ον (θέμα 5ον) για τον οικισμό Κόμπων του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόμπων όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διαγράμματα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κόμπων σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Κόμπων επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30%–40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση, οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 434146/1098 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας στο Ο.Τ. 303 Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτεύουσης».

5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αριθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/ 83).

11. Τις με αρ. 34/87 και 89/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βούλας.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 30.9.88 πρακτ. 31, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βούλας στο Ο.Τ. 303Α με αποχαρακτηρισμό του από χώρο εκκλησίας και χαρακτηρισμό του σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου όπως φαίνεται στο σε κλ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93–95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς ,25 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ